

Wójt Gminy Pruszcz Gdański

Ogłasza rokowania po trzech kolejnych przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości zabudowanej, zabytkowej obejmującej „Zespół Pałacowo – Parkowy z Folwarkiem” w Rusocinie wpisaną do rejestru zabytków , nr rejestru 666 z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i urządzeń , stanowiącą własność Gminy Pruszcz Gdański, z przeznaczeniem do rewitalizacji na działalność społeczno-komercyjną z uwzględnieniem działalności kulturalnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako działka nr 194/43 obszaru 10,8848 ha i działka nr 194/41 obszaru 1,6238 ha położone w Rusocinie w obrębie geodezyjnym Łęgowo.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr 77489. dział III i IV księgi wieczystej wolny od obciążeń .

Opis nieruchomości

W obrębie nieruchomości zlokalizowany jest klasyczny Dwór z XIX wieku, otoczony parkiem o powierzchni 7,6807 ha . walorem parku jest stary drzewostan liściasty oraz aleja obsadzona wiekowymi lipami, prowadząca do dworu, dwa zbiorniki wodne o powierzchni 1.4849 ha , jako wody stojące posiadające odpływ do pobliskiej rzeki Kłodawki na której znajduje się zaporą wodną z możliwością uruchomienia turbiny wodnej..

W pobliżu pałacu znajduje się zabytkowy magazyn zbożowy objęty ochroną konserwatorską, który ma obecnie wartość tylko historyczną oraz duża stajnia – zarejestrowana jako zabytek sztuki budowlanej budynków dla potrzeb rolnictwa(stajnia).

Część Folwarczna Zespołu w przeszłości była zabudowana budynkami inwentarskimi , z czego wozownia i magazyn mogą być użytkowane w ograniczonym stanie , zaś pozostałe budynki , 2 obory, stodoła uległy zniszczeniu.

W Zespole mieszka dwanaście rodzin posiadających umowy najmu lokali mieszkalnych . Część pomieszczeń zajmuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Przeniesienie do innych budynków najemców lokali nastąpi w terminie do dnia 30 września 2010 roku , przeniesienie GOPS-u do innych budynków w terminie do 31 grudnia 2010 roku.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

Zieleń parkowa z częścią usługową.

Cena nieruchomości wynosi 5 200 000 zł

w tym: cena gruntów wraz z parkiem i zbiornikami wodnymi wynosi 3 900 000 zł.

cena budynków wynosi 1 300 000 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi 25% i płatna jest przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 3 % płatne corocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Po ustaleniu Nabywcy cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami .

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek 22% VAT stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Etapy i terminy rewitalizacji i zagospodarowania nieruchomości:

Etap I (przewidywany na lata 2010-2012)

- remont magazynu zbożowego (spichlerza) z zachowaniem istniejącego wyposażenia.
- remont obory
- remont stajni-wozowni
- uzupełnienie i odtworzenie ogrodzenia
- wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych w parku

Etap II (przewidywany na lata 2013 - 2014)

- odbudowa i remont pozostałych budynków gospodarskich (obory, stodoła)

Etap III (przewidywany na lata 2015 – 2016)

- remont dworu (pokrycie dachowe, elewacja, prace remontowe wewnątrz dworu- przywrócenie historycznej funkcji dworu).

Etap IV (przewidywany na lata 2017-2018)

- wykonanie robót w parku otaczającym dwór:
 - prace pielęgnacyjne, uzupełnienie drzewostanu, urządzenie ścieżek edukacyjnych, wykonanie oświetlenia,
- rekonstrukcja turbiny wodnej na Kłodawie.

Dopuszcza się zmianę etapów i terminów rewitalizacji i zagospodarowania nieruchomości w umowie z zachowaniem ostatecznego terminu wykonania rewitalizacji i zagospodarowania nieruchomości do końca 2018 roku.

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym :

I przetarg w dniu 16.09.2009r., II przetarg w dniu 16.12.2009 r., III przetarg w dniu 26.03.2010 r.

Rokowania odbędą się w dnia 15 lipca 2010 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 30 .

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 12.07.2010 r. do godz 15,30 w biurze podawczym Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim z dopiskiem „, rokowania Rusocin”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ;
2. datę sporządzenia zgłoszenia ;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
6. uzgodniony z Konserwatorem Zabytków program użytkowy dla zespołu zabytkowego

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

Zaliczkę w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić przelewem na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83833500030116588520000005 z dopiskiem „, rokowania Rusocin” do dnia 12.07.2010 r.

Warunek wniesienia zaliczki będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 12.07.2010 r.

Zaliczka przepada, jeśli osoba lub firma , która zostanie ustalona w drodze rokowań Nabywcą uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Wpłacone zaliczka zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygra rokowania a pozostałym zwrócona.

Wyłoniony w rokowaniach Nabywca będzie zobowiązany do czasu zawarcia umowy notarialnej przedłożyć uzgodniony z Konserwatorem Zabytków program użytkowy dla zespołu zabytkowego.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 30 , pok. Nr 24 tel. 058 692 94 22 .

Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .